

MATRÍCULA

113.195

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 06 de setembro de 2019.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a **área de 287.015,61m²**, do Lugar denominado "**SESMARIA PARY**" - **Bairro Petrópolis**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.276.785,942 m e E 591.424,816 m, situado no limite com Área 06, deste, segue com ângulo central de 33°08'16", raio de 233,00 m e desenvolvimento em curva de 134,76 m; até o vértice 2, de coordenadas N 8.276.688,225 m e E 591.514,875 m, deste segue com ângulo central de 50°09'30", raio de 118,00 m e desenvolvimento em curva de 103,30m; até o vértice 3, de coordenadas N 8.276.605,444 m e E 591.571,037 m, deste segue com ângulo central de 48°59'51", raio de 82,00 m e desenvolvimento em curva de 70,12 m; até o vértice 4, de coordenadas N 8.276.548,783 m e E 591.608,645 m, deste segue com azimuth de 121°55'38" e distância de 77,47 m, até o vértice 5, de coordenadas N 8.276.507,815 m e E 591.674,394 m, deste segue com ângulo central de 46°53'17", raio de 7,00 m e desenvolvimento em curva de 5,73 m; até o vértice 6, de coordenadas N 8.276.506,993 m e E 591.679,903 m, deste segue com azimuth de 181°38'18" e distância de 30,35 m; confrontando do vértice 1 ao vértice 6 com Área 06 (Matrícula 103.816); até o vértice 7, de coordenadas N 8.276.476,653 m e E 591.679,036 m, deste segue com azimuth de 181°41'44" e distância de 367,56 m, até o vértice 8, de coordenadas N 8.276.109,250 m e E 591.668,161 m, deste segue com ângulo central de 27°17'47", raio de 163,00 m e desenvolvimento em curva de 77,66 m; até o vértice 9, de coordenadas N 8.276.035,069 m e E 591.647,806 m, confrontando do vértice 6 ao vértice 9 com Avenida João de Deus Bulhões (Estrada da Guarita); deste segue com azimuth de 293°02'48" e distância de 462,78 m; até o vértice 10 de coordenadas N 8.276.216,237 m e E 591.221,967 m, confrontando neste trecho com Área Desmembrada; deste segue com ângulo central de 51°18'12", raio de 293,00 m e desenvolvimento em curva de 262,36 m; até o vértice 11, de coordenadas N 8.276.467,077 m e E 591.184,125 m, deste segue com ângulo central de 18°12'18", raio de 875,00 m e desenvolvimento em curva de 278,02 m; até o vértice 12, de coordenadas N 8.276.717,728 m e E 591.066,562 m, confrontando do vértice 10 ao vértice 12 com Área 03 (Matrícula 103.813); deste segue com azimuth de 79°13'10" e distância de 364,69 m, até o vértice 1, de coordenadas N 8.276.785,942 m e E 591.424,816 m; ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste trecho com Vale do Cuiabá. Confrontações: Norte: Vale de Cuiabá; Sul: área desmembrada; Leste: Avenida Joao de Deus Bulhões (Estrada da Guarita) e Área 06 (Matrícula

Continua no verso →



113.195

01-V

MATRÍCULA

FICHA

103.816); Oeste: Área 03 (Matrícula 103.813). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° Wgr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no Plano de Projção Topográfica. Imóvel este desmembrado de uma área maior de 539.725,63m², localizada no lugar denominado "Sesmaria Pary", conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º - João Clímaco Viana Filho, Coordenador de Terras e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Secretário Municipal - José Roberto Amaral de Castro Pinto em 07/08/2019 e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pela Arg. E Urbanista - Amanda Gomes Pereira - CAU: A147655-6, sob Registro de Responsabilidade Técnica - RRT - RRT SIMPLES nº 000008505537 - Retificador à 7865485, datada de 19/07/2019.

"ÁREA REMANESCENTE".

PROPRIETÁRIA: MIRANTE DO PARY PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária com sede na Av. Historiador Rubens de Mendonça, nº 1731 - 11º andar, Sala 1103B, Bairro Acimação, na cidade de Cuiabá/MT, com o NIRE 51.2.0121494-4, inscrita no CNPJ sob o nº 13.009.529/0001-18, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o nº 51201214948 aos 16/11/2010, e sua Oitava Alteração devidamente arquivada na JUCEMAT sob nº 20168284502 aos 11/10/2016, sendo neste ato representada sócios **administradores, conforme Clausula Terceira da Oitava Alteração do referido contrato social** - "A administração da sociedade será exercida conjuntamente, por um representante de cada sócia"; CR **Empreendimentos e Participações Societárias Ltda** - sociedade empresária com sede na Av. Uruguai, nº 119, Bairro Santa Rosa, em Cuiabá-MT, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, NIRE 51200791395, sessão de 27/07/2001, inscrita no CNPJ sob o nº 04.577.819/0001-77, por: **Milena Correa Ramos**, brasileira, declara ser divorciada, advogada, residente e domiciliada a Rua Mogambique, 626, Bairro Santa Rosa, na cidade de Cuiabá/MT, portadora da carteira de identidade RC nº 11634770-4 SSP/MT, inscrita no CPF nº 788.132.479-15, filha de José Carlos Correa Ramos e Cristiane de Fátima Batista do Carmo.; **Glisco Urbanismo Ltda**, sociedade empresária com sede na Av. Miguel Sutil, nº 8061 Sala G, Bairro Duque de Caxias II, na cidade de Cuiabá/MT,

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

113.195

FICHA

02

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

com contrato social registrado na JUCEMAT sob o nº 51.200.867.832 aos 09/03/2004, inscrita no CNPJ sob o nº 05.808.790/0001-50 - **por Julio Cesar de Almeida Braz**, brasileiro declara ser casado, empresário, residente e domiciliado na Rua das Tulipas, s/nº lote 05, quadra 23, Condomínio Florais Cuiabá, Bairro Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 2204761-1-SSP-MT expedida em 25/09/2007 e inscrito no CPF sob o nº 374.858.811-91, filho de Joaquim Braz dos Santos e Neuza de Almeida Braz; e, **Pary GG Participações Ltda**, sociedade empresaria com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Ed. Buriti Center, Sala 1005, Bairro Centro, na cidade de Goiânia/GO, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 21.730.490/0001-51 - **por: Cezar Carlos da Silva Junior**, brasileiro, declara ser casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Av. Floresta, Quadra 24, Lote 17, Residencial Aldeia do Vale, na cidade de Goiânia/GO, portador da Carteira de Identidade RG nº 336214 2ª via SSP-GO e inscrito no CPF sob o nº 126.971.091-53, **neste ato legalmente representados por seu bastante procurador: Julio Cesar de Almeida Braz**, já devidamente acima qualificado, face aos poderes que lhe foram conferidos pelo Outorgante Cezar Carlos da Silva Junior, nos termos da procuração pública lavrada às fls. 039, do livro nº 2738-P, protocolo 00685888, aos 17/01/2017, no Cartório Índio Artiaga, 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia - Estado de Goiás, cujas cópias dos traslados, ficam devidamente arquivadas as notas do Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 111.814 em 15/01/2019 - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: *Requerimento de desmembramento de Área*, datado de 25 de março de 2019, *assinado pelo representante da Mirante do Pary Participações Ltda* + assinatura devidamente reconhecida no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal/MT.

Emol.: R\$ 70,90.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primelrofficio.vg@terra.com.br
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BHN 95675 R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primelrofficio.vg@terra.com.br
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido e verdade e dou fé Várzea Grande, 25 de setembro de 2019.

Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Notas
Títulos

Atos e Documentos
Jurídicos
Registro de Imóveis

PRazo DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS
1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT

